

ZAŁĄCZNIK NR 1

**Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji
projektowej dla zadania pn.
„Budowa ul. Azaliowej w Plewiskach”**

Lipiec 2025 r.

Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa ul. Azaliowej w Plewiskach”

Zakres opracowania powinien obejmować budowę ul. Azaliowej w Plewiskach wraz z potrzebną infrastrukturą (odwodnienie, oświetlenie) i usunięciem występujących kolizji.

Inwestycja będzie realizowana na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w procedurze pozwolenia na budowę lub w przypadku braku zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w procedurze zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

1. Parametry techniczne, które należy uwzględnić:

- Długość projektowanego odcinka:
 - ul. Azaliowa - ok. 100 m,
- Klasa techniczna dróg - dojazdowe, oznaczenie zgodnie z MPZP:
 - ul. Azaliowa - 3KD-D,
- Szerokość jezdni:
 - ul. Azaliowa - min. 5,0 m,

Gmina Komorniki posiada opracowania projektowe, które zawierają rozwiązania projektowe dla skrzyżowań z ulicami przewidzianymi do projektowania. Projektant przed rozpoczęciem prac otrzyma potrzebne materiały celem dowiązania.
- Szerokość drogi dla pieszych (chodniki): - minimalna wymagana,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- nawierzchnie jezdni, chodnika i zjazdów na posesje należy zaprojektować z betonowej kostki brukowej,
- budowa oświetlenia drogowe,
- pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

2. Zakres opracowania projektu powinien obejmować:

- rozpoznanie stanu na terenie planowanej inwestycji,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia,
- projekt powinien uwzględniać (obejmować) usunięcie powstałych w związku z inwestycją kolizji,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej oraz dostępności do drogi dla wszystkich nieruchomości przyległych na odcinku projektowanego chodnika,
- projektowaną szerokość zjazdów do posesji istniejących dostosować do szerokości bram i furtek, a w przypadku braku bram, minimalna projektowana szerokość

zjazdu nie może być mniejsza niż 4,0 m. W przypadku, gdy posesja obsługiwana jest większą ilością istniejących zjazdów, należy uwzględniać wszystkie zjazdy.

3. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowania dróg w skali 1:500 (w formie wstęgi) oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapa powinna zostać wykonana w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są w formie obrazów wektorowych. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Jednostka projektowa przekaże plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe.

4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

Należy zamieścić wykaz i kopie: stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania wraz z ich omówieniem.

Wymagany zakres uzgodnień:

- zarządcy wszystkich dróg,
 - z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów w zakresie wydawania warunków do likwidacji spodziewanych kolizji planowanej drogi z zarządzanymi przez nich obiektami oraz w zakresie uzgodnienia rozwiązań projektowych,
 - pozwolenia wodnoprawnego jeśli będzie wymagana,
 - uzgodnienia ze wszystkimi zainteresowanymi jednostkami, w szczególności:
 - zarządy spółek wodnych,
 - jednostki samorządowe,
 - inne, wynikające z przepisów.
5. Dokumentacja geotechniczna, dokumentacja geologiczno-inżynierska i hydrogeologiczna powinna zawierać:
 - opinię geotechniczną, która będzie opracowaniem stanowiącym część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającym przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającym geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorią geotechniczną obiektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463) opracowanie opinii geotechnicznej jest obligatoryjne dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych.
 - badania geologiczne powinny dać wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw. Wyniki badań powinny pozwolić na zastosowanie przez projektanta drogi odpowiednich rozwiązań projektowych (wzmocnienie podłoża lub korpusu drogi, wymiana gruntów)
 - badania geotechniczne należy wykonać w terenie, po którym planowany jest przebieg trasy drogi. Celem badań jest określenie między innymi grubości i

głębokości poszczególnych warstw gruntu oraz warunki dopływu i działania wód gruntowych, rozmywania gruntu.

Zawartość dokumentacji geotechnicznej:

- na podstawie wykonanych badań geotechnicznych opracować opinię geotechniczną,
 - zalecany rozstaw otworów dla wykonania badań geotechnicznych powinien wynosić max. 100 m oraz w miejscach charakterystycznych, a w przypadku otrzymania wyników negatywnych, należy zagęścić ilość miejsc wykonania badań,
 - w projekcie należy przewidzieć wzmocnienie lub wymianę istniejącego gruntu w miejscach tego wymagających potwierdzonych badaniami geotechnicznymi.
6. Wszystkie formułowane w imieniu Inwestora wnioski powinny uzyskać jego pisemną akceptację.
7. Skład dokumentacji projektowej:
- a) Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID:
 - mapa w skali co najmniej 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - wymagane przepisami opinie i projekty, w tym projekty podziału działek.
 - b) Projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu/działki,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt branży drogowej,
 - projekt branży sanitarnej,
 - projekt kanału technologicznego (jeżeli będzie wymagany),
 - projekty branżowe - usunięcie kolizji oraz inne wynikające z uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
 - projekty podziału działek (jeżeli będzie wymagany),
 - projekt rozbiórki (jeżeli będzie wymagany).
 - c) Materiały informacyjne do wykorzystania przy opracowywaniu planu BIOZ.
 - d) Techniczne badania podłoża gruntowego.
 - e) Projekty techniczne na wszystkie branże.
 - f) Projekty podziału działek (dodatkowy egz. dla Zamawiającego; jeżeli będzie wymagany).
 - g) Zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu.
 - h) Plan wyrębu drzew (w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów).

8. Zawartość dokumentacji przetargowej:

- kosztorys inwestorski z podziałem na branże, w oparciu o aktualne, katalogowe ceny jednostkowe,
- materiały przetargowe:
 - na cyfrowym nośniku pamięci (projekt zagospodarowania terenu/działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt branży drogowej, projekt branży sanitarnej, projekty branżowe, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania, Przedmiary robót, Tabela elementów rozliczeniowych),
 - w formie wydruku:
 - Przedmiary robót,
 - Tabela elementów rozliczeniowych,
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania.

W szczegółowych specyfikacjach technicznych powinien znaleźć się zapis, że Wykonawca robót budowlanych wykonuje badania laboratoryjne ujęte w SST na własny koszt w laboratorium nie należącym do wykonawcy i podwykonawcy robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora.

Treść Szczegółowej Specyfikacji Technicznej D.00.00.00 Wymagania Ogólne należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Drogowej.

9. Ilość przekazanej dokumentacji:

- | | |
|---|--------|
| • Zatwierdzony Projekt budowlany | 5 egz. |
| • Projekt techniczny, projekt organizacji ruchu | 5 egz. |
| • Materiały przetargowe | 1 egz. |
| • Operat geodezyjny | 1 egz. |
| • Wypisy z rejestru gruntów | 1 egz. |
| • Projekty podziału | 5 egz. |
| • Tabelaryczne zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji (zgodnie z punktem 10) | 1 egz. |
| • Materiały niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie prac budowlanych | 5 egz. |
| • Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji. | |

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych. Na opakowaniu zbiorczym należy umieścić informacje o zawartości dokumentacji, nazwie zadania, nazwie biura projektowego, inwestora oraz daty sporządzenia dokumentacji od frontu oraz z boku opakowania zbiorczego.

10. Termin opracowania przedmiotu zamówienia:

do 30.03.2026 r. na przekazanie dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub decyzją ZRID posiadającą nadany rygor natychmiastowej wykonalności

11. Dokumentacja powinna spełniać warunki wynikające z:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Instrukcja Badań Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych, GDDKiA 2019r.

12. Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej:

Dokumentacja w w/w formie powinna być zapisana na płycie CD i USB i zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany) w formie:

- wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia statyczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach Microsoft Word (.docx) lub Microsoft Excel (xlsx),

- ślepe kosztorysy w formacie **.pdf, .xlsx i .ath**.
 - wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie **dwg i .pdf**,
 - skanu kompletnego projektu budowlanego (rozmiar pojedynczego pliku nie powinien przekraczać 7 MB).
13. Całość dokumentacji należy na roboczo uzgadniać w Wydziale Infrastruktury Drogowej.
 14. Co miesięczne raportowanie pisemne prac projektowych wraz z załącznikami potwierdzającymi wykonanie prac (wnioski, uzupełnienia wniosków/dokumentacji, wezwania, postanowienia, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje) do Zamawiającego.
 15. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, Jednostka Projektująca wykona w ramach ceny zawartej umowy.
 16. Obowiązkowe stawiennictwo projektanta na polecenie Zamawiającego na wizji w terenie przy procedurze wyboru Wykonawcy prac budowlanych i realizacji inwestycji w ramach realizacji nadzoru autorskiego.
 17. W ramach wynagrodzenia Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego takiego zapotrzebowania. Zamawiający może zgłosić wyżej opisane zapotrzebowanie w terminie do 220 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru dokumentacji.